

LE HAMEAU DE JONQUIÈRES

LANTA (31)



ACTE·S
Promotion

VIVRE À LANTA (31)

La commune de Lanta, située à 20 km de la Place du Capitole profite de l'attractivité toulousaine tout en offrant un cadre de vie ressourçant à ses habitants.

Dans le très prisé Est toulousain, le village de Lanta jouit de tous les atouts géographiques, économiques et en infrastructures pour offrir à ses 2 000 habitants une qualité de vie, parfaite alliance entre activité citadine et sérénité de la campagne.

Avec la présence d'une vingtaine d'associations sportives et culturelles, la proximité d'établissements scolaires de la petite enfance au lycée, les zones commerciales de Balma et Saint Orens à moins de 20 minutes, sans oublier une offre médicale complète, Lanta c'est l'assurance d'avoir tous les services dont vous avez besoin.

LA VIE DE FAMILLE TANT CONVOITÉE

Ce faubourg est à seulement une vingtaine de minutes de grands pôles d'activités de la métropole toulousaine, véritable tissu économique de plus de 1 500 établissements en plein essor et pourvoyeurs d'emplois hautement qualifiés :



1^{ER} PARC D'ACTIVITÉS DE LA MÉTROPOLÉ LABÈGE INNOPOLE

orienté vers la filière numérique et les biotechnologies (Thalès, KPMG, Cegedim, Lyra Network, Cerenis Therapeutics...)



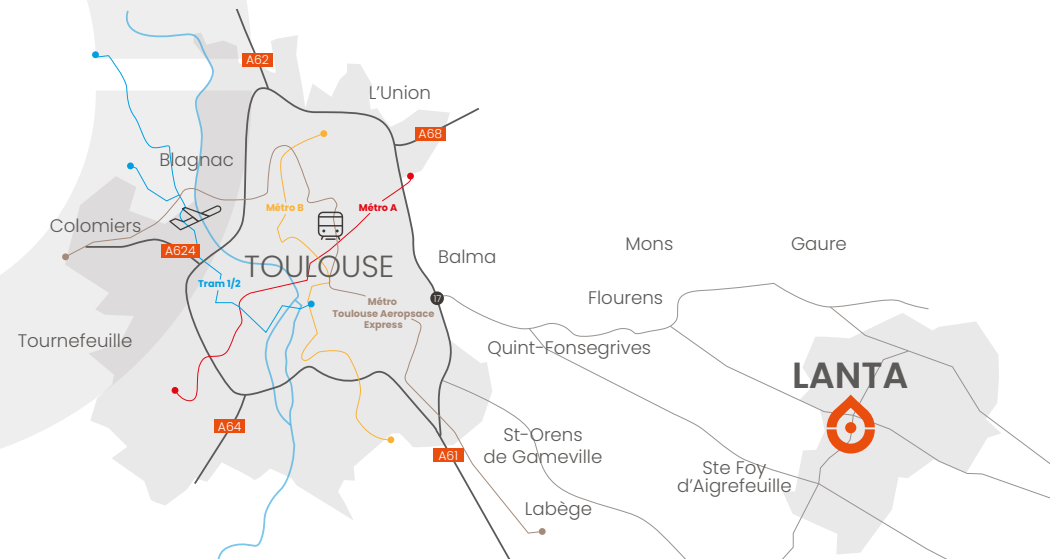
PÔLE UNIVERSITAIRE DE RANGUEIL

regroupe des milliers d'étudiants et chercheurs en nouvelles technologies



PARC D'ACTIVITÉS DE MONTAUDRAN

bureaux, services commerciaux et culturels en innovation aéronautique, spatiale et systèmes embarqués



LES ACCÈS

AÉROPORT DE TOULOUSE-BLAGNAC
À 35 KM / 35 MIN

ROCADE A61, SORTIE 17 LASBORDES
À 15 KM / 18 MIN

GARE SNCF TOULOUSE MATABIAU
À 20 KM / 30 MIN

MÉTRO LIGNE A, STATION BALMA GRAMONT
& MÉTRO LIGNE B, STATION RAMONVILLE
À 20 KM / 25 MIN



LE HAMEAU DE JONQUIÈRES

12 TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS

DE 559 À 1222 M2
CONSTRUCTION LIBRE

LE LOTISSEMENT

Le lotissement "Le Hameau de Jonquières" propose 12 terrains à bâtir dans un cadre verdoyant et boisé.

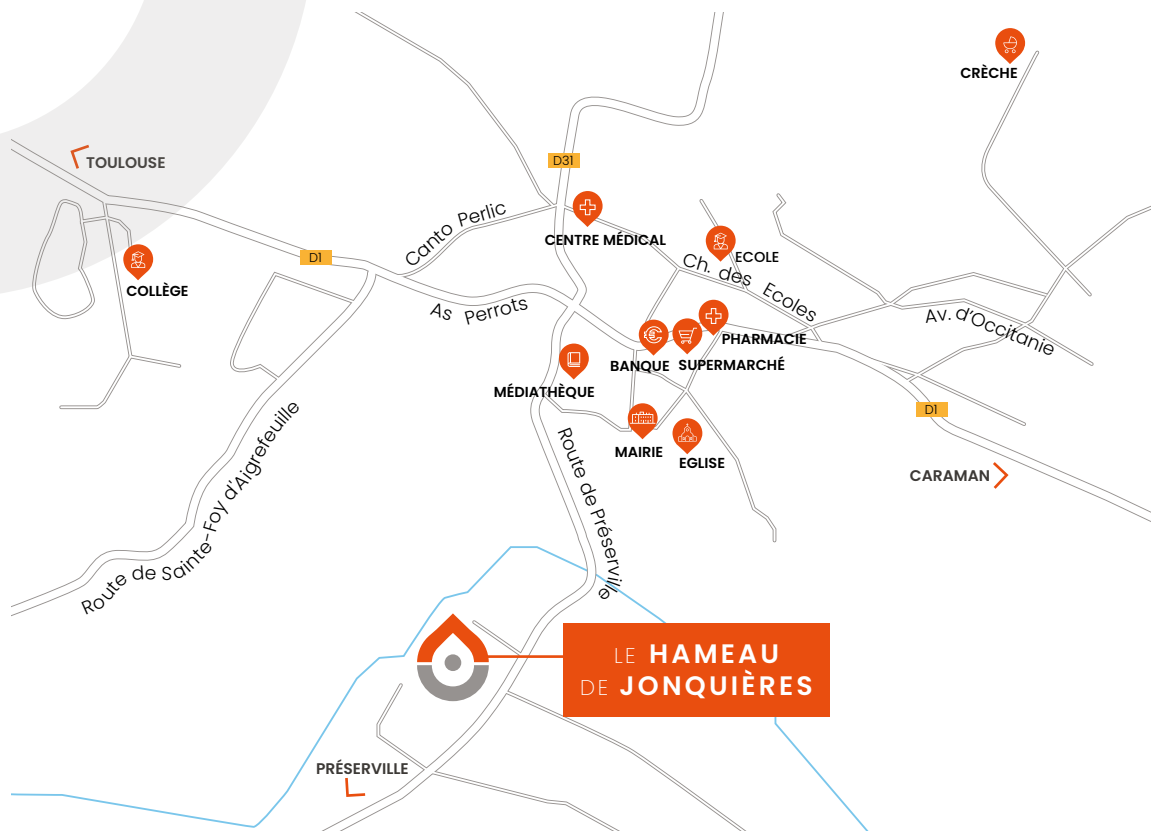
En retrait et au calme, à deux pas du centre bourg de Lanta, les résidents profiteront pleinement de la quiétude des lieux, véritable espace de détente et de tranquillité.

L'environnement existant sera préservé, ainsi les habitations s'inséreront dans ce cadre vert privilégié comme si elles avaient toujours été présentes, pour un habitat convoité.

Viabilisation des lots, superficie des terrains, orientation du lotissement, tout y est propice à la construction de votre maison idéale.



Lot n° 1	788 m²
Lot n° 2	699 m²
Lot n° 3	698 m²
Lot n° 4	638 m²
Lot n° 5	612 m²
Lot n° 6	559 m²
Lot n° 7	1222 m²
Lot n° 8	1002 m²
Lot n° 9	570 m²
Lot n° 10	576 m²
Lot n° 11	608 m²
Lot n° 12	695 m²



LE HAMEAU DE JONQUIÈRES

ROUTE DE PRÉSERVILLE 31570 LANTA



COMMODITÉS

- Mairie à 1 km / 2 min
- Centre médical Lanta à 1 km / 2 min
- Supermarché G20 Recapé Lanta à 1,3 km / 4 min
- Commerces (banque, boulangerie, pharmacie) à 1,3 km / 4 min
- Clinique La Croix du Sud Capiro (Quint-Fonsegrives) à 14 km / 18 min
- Centre commercial Leclerc Saint-Orens à 15 km / 15 min
- Espace Gramont à Balma à 19 km / 23 min

ENSEIGNEMENT

- Ecole de Lanta à 1,4 km / 3 min
- Crèche "Le Bonheur dans le pré" à 2 km / 4 min
- Groupe scolaire de St-Pierre de Lages à 3 km / 4 min
- Collège Les Roussillous à 1,6 km / 3 min
- Lycée Pierre Paul Riquet Saint-Orens à 16 km / 17 min

LOISIRS

- Cinéma Gaumont Labège à 20 km / 23 min
- Médiathèque, stade municipal
courts de tennis, terrains multisports, skate parc,
boulodrome couvert **en cœur de village**



ACTE·S Toulouse
5 avenue Georges Pompidou
31270 CUGNAUX

ACTE·S Albi
129 rue François Verdier
81000 ALBI

05 63 47 16 79
contact@acte-s.fr
www.acte-s.fr